



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-548/24-XXX-01
Датум: 04.04.2025. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ, поступајући по предлогу Градског правобранилаштва града Крагујевца број У-746/24 од 30.09.2024. године, ради експропријације - административног преноса на основу члана 29. и члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21-пречишћен текст и 14/23), Секретар секретаријата по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење број 035-709/21-XXX-01 од 20. јула 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ Градског правобранилаштва града Крагујевца па се потпуно преноси у корист града Крагујевца кп.бр. 4534/2 КО Крагујевац 4 у површини од 0.00,02 ха градско грађевинско земљиште, њива 3. класе, уписана као државна својина Републике Србије, Београд са уделом од 1/1 са правом коришћења у корист Ивановић Аћима из Белошевца са уделом од 296/1120, Ивановић Властимира из Крагујевца са уделом од 295/1120, Ивановић (Рајко) Наташе из Крагујевца са уделом од 74/1120, Ивановић (Рајко) Ненада из Крагујевца са уделом 74/1120, Максимовић (Стеван) Милована из Петровца са уделом 78/1120, Петровић (Радоња) Миле из Крагујевца са уделом 147/1120 и Радојевић Милована из Крагујевца са уделом од 156/1120, у циљу изградње саобраћајнице - површине јавне намене на територији града Крагујевца, сагласно Информацији о локацији број XXX 02-350-837/24 од 04.04.2024. године, а у складу са Планом генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом – Голиш и Липе“ у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 25/16), за коју експропријацију односно административни пренос непокретности, је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 број 465-6779/2024 од 25. јула 2024. године.

Питање накнаде за пренету непокретност биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације - административног преноса, за чије потребе се врши експропријација - административни пренос, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овом секретаријату, писану понуду о облику и висини накнаде за експропријацију - административни пренос предметне непокретности.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Република Србија, Ивановић Наташа из Крагујевца, Ивановић Ненад из Крагујевца, Радојевић Милован из Крагујевца и Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца као привремени заступник сада пок. Петровић Миле бив. из Крагујевца, Ивановић Аћима из Белошевца, сада на непознатој адреси, Ивановић Властимира из Крагујевца, сада на непознатој адреси и Максимовић Милована из Петровца, сада на непознатој адреси и Јуришевић Нада из Крагујевца, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења, предају у својину и

државину кориснику експропријације - административног преноса одмах по правоснажности одлуке о накнади.

По правоснажности, ово решење је основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације - административног преноса сноси корисник експропријације - административног преноса.

Образложење

Градско правобранилаштво града Крагујевца је дана 30.09.2024. године поднело предлог број У-746/24 од 30.09.2024. године за експропријацију - административни пренос земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз предлог предлагач је доставио Лист непокретности број 6160 КО Крагујевац 4, Решење Владе РС 05 Број: 465-6779/24 од 25. јула 2024. године о утврђеном јавном интересу за експропријацију, Информацију о локацији број XXX 02-350-837/24 од 04.04.2024. године издату од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма, Копију плана број 951-9-025-626/2023 од 18.12.2023. године и Потврду Градске управе за финансије и јавне набавке - Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 544/24-XXVI-01 од 16.09.2024. године да су средства за поступак експропријације и исплату накнаде за експропријацију непокретности обезбеђена.

У поступку пре доношења решења утврђено је да је у бази катастра непокретности за КО Крагујевац 4 уписана кп.бр. 4534/2 у површини 0.00,02 ха, градско грађевинско земљиште, њива 3. класе, као државна својина Републике Србије, Београд, са уделом од 1/1 са уписаним правом коришћења у корист Ивановић Аћима из Белошевца са уделом од 296/1120, Ивановић Властимира из Крагујевца са уделом од 295/1120, Ивановић (Рајко) Наташе из Крагујевца са уделом од 74/1120, Ивановић (Рајко) Ненада из Крагујевца са уделом 74/1120, Максимовић (Стеван) Милована из Петровца са уделом 78/1120, Петровић (Радоња) Миле из Крагујевца са уделом 147/1120 и Радојевић Милована из Крагујевца са уделом од 156/1120, без терета.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-6779/2024 од 25. јула 2024. године, утврђује се јавни интерес за експропријацију непокретности у циљу изградње објекта из области саобраћајне инфраструктуре, према Информацији о локацији број: XXX 02-350-837/24 од 04. априла 2024. године издатој од стране Секретаријата за урбанизам и изградњу Градске управе управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца, сагласно Плану генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом – Голиш - Липе“ ("Службени лист града Крагујевца" број 25/16) и Плану генералне регулације „Насеља Петровац“ ("Службени лист града Крагујевца", број 47/14) на непокретностима у КО Крагујевац 4, територија града Крагујевца и Град Крагујевац је одређен за корисника експропријације непокретности.

Из Информације о локацији број: XXX 02-350-837/24 од 04.04.2024. године, издате од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма између осталих и за кп.бр. 4534/2 КО Крагујевац 4, утврђено је да се предметна парцела налази у обухвату Планом генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом – Голиш и Липе“ у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 25/16 од 22.04.2016.) и да представља површину јавне намене – (јавне саобраћајнице и саобраћајне површине).

У току поступка корисник експропријације је доставио Потврду о обезбеђеним средствима Градске управе за финансије и јавне набавке - Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 66/25-XXVI-01 од 19.02.2025. године, у којој је наведено да су средства за поступак експропријације обезбеђена на основу Захтева за преузимање обавеза, регистарски број 59 од 18. фебруара 2025. године и Финансијског плана Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење у оквирној планираној вредности од 2.720.000,00 динара, а сагласно Одлуци о буџету града Крагујевца за 2025. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 37/24) на Разделу 10 - Градска управа за имовинске

послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0001 - Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 - Опште услуге, број апропријације 397, економска класификација 541 – Земљиште.

Чланом 10. Закона о експропријацији прописано је да ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена, или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности, док је чланом 30. Закона о експропријацији прописано да се захтев може поднети у овом поступку, а најкасније у року од 2 године од дана завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова.

Заступник Републике Србије се, поднеском број Уп-4176/24 од 03.12.2024. године, изјаснио да се не противи предлогу за експропријацију кп.бр. 4534/2 КО Крагујевац 4 имајући у виду да је решењем Владе РС од 25.07.2024. године утврђен јавни интерес за експропријацију, административни пренос непокретности ради изградње објекта из области саобраћајне инфраструктуре. Даље је наведено да имајући у виду члан 42. Закона о експропријацији заступник РС сматра да се о накнади требају изјаснити лица која су уписана са правом коришћења на земљишту (носиоци права коришћења на грађевинском земљишту, ступањем на снагу Закона о планирању и изградњи – одредба чл.102. ст. 1. и 2. – стичу право својине на овом земљишту иако орган надлежан за послове државног премера и катастра није извршио упис по службеној дужности).

На усменој расправи одржаној дана 17.12.2025. године Радојевић Милован из Крагујевца је изјавио да је упознат са предметом поступка, али да је власник предметне парцеле кп.бр. 4534/2 КО Крагујевац 4 Јуришевић Нада из Крагујевца, ул. Липарска број 27, која је покренула спор пред Основним судом ради уписа на основу одржаја и на основу кога је донета пресуда Основног суда у Крагујевцу број 16П – 6477/24 од 06.12.2024. године.

На усменој расправи одржаној дана 25.12.2024. године Ивановић Ненад из Крагујевца је изјавио да је упознат са предметом поступка, али да је власник предметне парцеле кп.бр. 4534/2 КО Крагујевац 4 Јуришевић Нада из Крагујевца, ул. Липарска број 27, која је покренула спор пред Основним судом ради уписа на основу одржаја и на основу кога је донета пресуда Основног суда у Крагујевцу број 16П – 6477/24 од 06.12.2024. године. Даље је изјавио да за даљи поступак треба позивати Јуришевић Наду из Крагујевца.

Ивановић Наташи из Крагујевца је упућен позив за усмену расправу заказану за 25.12.2025. године у 12,30 часова, са предлогом за експропријацију и прилозима, коју је иста лично примила дана 10.12.2024. године, што је утврђено из повратнице у списима предмета, али иста није присуствовала усменој расправи, није оправдала изостанак, нити је доставила писано изјашњење.

Како је странци позив за усмену расправу лично достављен 10.12.2024. године, а све у складу са чл.109. ст.4. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), којим је прописано да је орган дужан да најмање 8 дана пре рочишта позив достави странкама и другим лицима чије је присуство потребно на рочишту уз поднесак који је дао повод за рочиште, а странка се истом није одазвала, нити је изостанак са усмене расправе оправдала, што је била дужна да уради у складу са чл.110. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), то је донета одлука као у диспозитиву с обзиром на то да је Решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-6779/2024 од 25.07.2024. године утврђен јавни интерес за експропријацију у циљу изградње саобраћајнице, а сагласно Информацији о локацији број: XXX 02-350-837/24 од 04.04.2024. године.

С обзиром на то да је ова Управа дошла до сазнања да је предметна катастарска парцела у поседу Јуришевић Наде из Крагујевца, ул. Липарска број 27, то јој је упућен позив за усмену расправу заказану за 16.01.2025. године у 12,00 часова са прилозима.

На усменој расправи одржаној дана 16.01.2025. године адвокат Словић Филип из Крагујевца као пуномоћник странке Јуришевић Наде из Крагујевца је изјавио да је као пуномоћник Јуришевић Наде покренуо спор пред Основним судом на основу одржаја и да је на основу њега донета пресуда Основног суда у Крагујевцу број 16П -6477/24 од 06.12.2024. године чију фотокопију прилаже за списе предмета, а на основу које чека упис у бази катастра непокретности. Даље је изјавио да је предметна парцела у поседу Наде Јуришевић и да је она упозната са

предметом поступка, да је сагласна са експропријацијом кп.бр. 4534/2 у површини од 0.00,02 ха и да за експропријацију исте тражи адекватну накнаду у новцу. Даље је изјавио да на предметној парцели нема засада. За овим је изјавио да су остали сувласници Ивановић Властимир из Крагујевца, Максимовић Милован из Петровца преминули, а и Ивановић Аћим, за кога је поднео захтев за исправку имена с обзиром на то да је дошло до погрешног уписа, а чије је право име Ивановић Јаћим.

У Пресуди на основу признања Основног суда у Крагујевцу број 16П-6477/24 од 06.12.2024. године је наведено да се усваја тужбени захтев тужиле Наде Јуришевић из Крагујевца, ул. Липарска број 27, према туженима Ненаду Ивановићу из Крагујевца, ул. Војводе Мишића број 13, Наташи Ивановић из Крагујевца, ул. Војводе Мишића број 13, Мили Петровић из Крагујевца, ул. Војводе Мишића број 13 и Миловану Радојевићу из Крагујевца, ул. Млавска број 11, па се утврђује право коришћења тужиле Наде Јуришевић из Крагујевца на уделима тужених и то Ненада Ивановића од 74/1120, Наташе Ивановић од 74/1120, Миле Петровић од 147/1120 и Милована Радојевића од 156/1120, што чини укупан удео од 451/1120 на кп.бр. 4534/1 КО Крагујевац 4 укупне површине 1118 м² и на кп.бр. 4534/2 КО Крагујевац 4 укупне површине 2 м², обе уписане у лн.бр. 6160, што су тужени дужни да признају и дозволе упис промене на основу ове пресуде код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности.

Дана 03.12.2024. године је Петровић Мили из Крагујевца упућена пошиљка са позивом за усмену расправу заказану за 25.12.2024. године у 11,30 часова, која се вратила са назнаком достављача – поштоноше да је прималац преминуо.

Провером евиденције матичне књиге умрлих Градске управе за друштвене делатности - Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење за лични статус грађана прибављен је Извод из матичне књиге умрлих за пок. Петровић (Радоња) Милу бив. из Крагујевца, ул. Војводе Мишића број 13, из кога се утврђује да је иста преминула 26.11.2024. године.

Дана 17.12.2024. године Основном суду у Крагујевцу је упућен допис ради достављања Обавештења да ли је иза смрти пок. Петровић (Радоња) Миле бив. из Крагујевца, Војводе Мишића број 13, покренут и спроведен оставински поступак и уколико јесте да нам доставе примерак правноснажног оставинског решења.

Основни суд у Крагујевцу је дана 27.12.2024. године доставио Обавештење у коме је наведено да је пред овим судом вођен поступак ради расправљања заоставштине иза смрти пок. Миле Петровић бив. из Крагујевца, са подацима као у нашем допису, под пословним бројем О-3662/24 и да је исти поверен, на даље поступање Јавном бележнику Светлани Ерић из Крагујевца.

Дана 30.12.2024. године Јавном бележнику Светлани Ерић из Крагујевца је упућен допис ради достављања обавештења да ли је иза смрти пок. Миле Петровић бив. из Крагујевца спроведен оставински поступак, на основу ког је Јавни бележник дана 28.01.2025. године доставила допис у коме је наведено да се иза наведеног лица води оставински поступак у предмету УПП: 781-2024, који још увек није правноснажно окончан и да ће по окончању поступка доставити тражено решење.

Како оставински поступак иза смрти сада пок. Петровић Миле бив. из Крагујевца није правноснажно окончан, то су се стекли услови за постављање привременог заступника који ће штитити интересе потенцијалних наследника пок. Петровић Миле бив. из Крагујевца.

Дана 03.12.2024. године упућен је позив Ивановић Властимиру из Крагујевца, ул. Казимира Вељковића број 35 за усмену расправу заказану за 25.12.2024. године у 11,30 часова, а пошиљка је враћена као неуручена са напоменом достављача - поштоноше да је прималац непознат на датој адреси.

С обзиром на то да су Ивановић Властимир из Крагујевца, ул. Казимира Вељковића број 35, сада на непознатој адреси, Ивановић Аћим из Белошевца, сада на непознатој адреси и Максимовић (Стеван) Милован из Петровца, сада на непознатој адреси, у Изводу из катастра непокретности за КО Крагујевац 4 на предметној непокретности кп.бр. 4534/2, уписани без матичног броја, ова Градска управа не може да прибави потпуну адресу за ова лица како бисмо их упознали са поступком и омогућили им да учествују у истом, па су се стекли услови за постављање привременог заступника који ће штитити интересе ових странака.

Узимајући у обзир све наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације хитан, то је ова управа донела решење број 465-548/24-XXX-01 од 26.02.2025. године којим је одредила Ивану Вељановић, дипл. правника из Крагујевца, запослену у Градској управи за друштвене

делатности – Одељење правне помоћи, за привременог заступника који ће штитити интересе потенцијалних наследника сада пок. Петровић (Радоња) Миле бив. из Крагујевца, ул. Војводе Мишића број 13 и Ивановић Аћима из Белошевца, сада на непознатој адреси, Ивановић Властимира из Крагујевца, ул. Казимира Вељковића број 35, сада на непознатој адреси, и Максимовић (Стеван) Милована из Петровца, сада на непознатој адреси.

На усменој расправи одржаној дана 18.03.2025. године Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Петровић (Радоња) Миле бив. из Крагујевца и Ивановић Аћима из Белошевца, сада на непознатој адреси, Ивановић Властимира из Крагујевца, сада на непознатој адреси и Максимовић (Стеван) Милована из Петровца, сада на непознатој адреси за овим је изјавила да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника број 465-548/24-XXX-01 од 26.02.2025. године, са предлогом предлагача за експропријацију и свим исправама које је добила уз позив за данашњу расправу, да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметне непокретности означене као кп.бр. 4534/2 КО Крагујевац 4, да се истом не противи, али да за експропријацију исте, тражи адекватну накнаду у новцу, а која накнада ће бити утврђена у судском поступку.

Код оваког чињеничног стања ова Управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 29. и члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), којим је прописано да: „Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити или пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)” и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, зато је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст I 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће о питање накнаде за пренету непокретност бити расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности решења.

У ставу 3. диспозитива решења корисник експропријације - административног преноса, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона, обавезан је да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења, поднесе Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријату за имовинске послове, писану понуду о облику и висини накнаде за експропријацију - административни пренос предметне непокретности.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Република Србија, Ивановић Наташа из Крагујевца, Ивановић Ненад из Крагујевца, Радојевић Милован из Крагујевца и Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца као привремени заступник сада пок. Петровић Миле бив. из Крагујевца, Ивановић Аћима из Белошевца, сада на непознатој адреси, Ивановић Властимира из Крагујевца, сада на непознатој адреси и Максимовић Милована из Петровца, сада на непознатој адреси и Јуришевић Нада из Крагујевца, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења предају у својину и државину кориснику експропријације - административног преноса одмах по правоснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да по правоснажности ово решење служи као основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) у ставу

6. диспозитива решења, наведено је да трошкове поступка експропријације - административног преноса сноси корисник експропријације - административног преноса.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца налази да је Предлог Градског правобранилаштва града Крагујевца за експропријацију - административни пренос непокретности описане у ставу 1. диспозитива решења правно основан и на Закону заснован.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић

Предмет обрадила

Сања Миљковић

Начелник Одељења

Марија Јекић

Д-на:

- Ивановић (Рајко) Наташи из Крагујевца, ул. Војводе Мишића број 13,
- Ивановић (Рајко) Ненаду из Крагујевца, ул. Војводе Мишића број 13,
- Радојевић Миловану из Крагујевца, ул. Млавска број 11,
- Ивани Вељановић из Крагујевца, привременом заступнику потенцијалних наследника сада пок. Петровић (Радоња) Миле бив. из Крагујевца, ул. Војводе Мишића број 13 и Ивановић Аћима из Белошевца, сада на непознатој адреси, Ивановић Властимира из Крагујевца, ул. Казимира Вељковића број 35, сада на непознатој адреси и Максимовић (Стеван) Милована из Петровца, сада на непознатој адреси, запосленој у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи,
- за Јуришевић Наду из Крагујевца, ул. Липарска број 27, преко пуномоћника адвоката Словић Филипа из Крагујевца, ул. Милоја Павловића број 26, стан 6,
- Државном правобранилаштву Републике Србије, Одељење у Крагујевцу,
- Градском правобранилаштву града Крагујевца,
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- за евиденцију,
- за документацију,
- архиви.